



FICHES D'ENTRETIENS ET DE BON SENS

Document établi le 01/01/2016 mis à jour le 05/03/2025

SOMMAIRE

- ⇒ **Fiche d'entretien des fenêtres de toitures**
- ⇒ **Fiche d'entretien des toits plats**
- ⇒ **Fiche d'entretien de vos toitures, gouttières et chéneaux**
- ⇒ **Fiche de bon sens**

Pour l'entretien de votre toiture, faites confiance à MB Passion !
MB Passion vous propose un contrat d'entretien évolutif, ajusté à l'état de votre toiture et adapté à vos besoins.

 **WhatsApp / Téléphone : 03 88 94 37 32**
 **Email : contact@mb-passion.com**



Fiche d'entretien des fenêtres de toitures

Document établi le 01/01/2016 mis à jour le 05/03/2025

Nettoyage du vitrage extérieur

Faire pivoter complètement l'ouvrant de 180°. Une fois en butée, mettez en place le loqueteau de sécurité situé sur le côté gauche, en bas de l'ouvrant (ainsi retourné). Cette position de sécurité vous laisse les mains libres pour nettoyer en toute sécurité votre vitrage. Le vitrage peut être nettoyé avec un chiffon doux non abrasif additionné d'un nettoyant pour vitres.

Précautions :

- . Ne pas utiliser de produits nettoyants contenant des particules abrasives
- . Ne pas utiliser de produits chimiques pour nettoyer le vitrage
- . Ne jamais essayer de nettoyer le vitrage sans utiliser d'eau

Réduire la condensation

De la condensation peut se former sur l'intérieure du vitrage, notamment dans les pièces à fort taux d'humidité. Il est possible de réduire cette condensation en installant un radiateur sous votre fenêtre et en aérant régulièrement votre pièce.

Nettoyage du filtre d'aération

Le filtre en mousse (bleu ou noir suivant les versions de fenêtres) peut être retiré pour être nettoyé. Utilisez dans ce cas un produit d'entretien ménager. Pensez à placer votre fenêtre en position de sécurité avant de manipuler votre filtre à air.

Nettoyage de la fenêtre

Utilisez un produit d'entretien ménager classique pour nettoyer votre fenêtre en polyuréthane.

Nettoyage du raccord d'étanchéité

Pour permettre à l'eau de pluie de s'écouler librement et éviter ainsi tout risque d'infiltration, nous vous conseillons de vérifier et de nettoyer si besoin les couloirs d'évacuation extérieurs au moins une fois par an.

Neige et glace

En hiver, retirer la neige et la glace pour permettre à l'eau de s'écouler librement.



Fiche d'entretien des toits plats

Document établi le 01/01/2016 mis à jour le 05/03/2025

Prolongez la durée de vie de vos toitures plates avec un nettoyage régulier.

Si l'entretien des toitures terrasses n'est pas réglementairement obligatoire ou imposé, en revanche l'ensemble des règles de l'art en indique la nécessité.

Nettoyage toit plat : contrôlez l'installation

Il est défini dans quelques avis techniques, documents techniques d'application ou cahiers des charges de pose. Il comprend au minimum :

- L'examen des ouvrages d'étanchéité visibles
- L'inspection des ouvrages complémentaires visibles sur la toiture (acrotères, lanterneaux, zinguerie...)
- Vérification et le nettoyage des entrées d'eaux pluviales.
- Il intègre également l'enlèvement des feuilles mortes, des mousses, des herbes, de la végétation, les détritrus
- Remise en ordre des protections gravillons.

Dans le cas de terrasses avec dalles sur plots, on procède généralement à un nettoyage au jet d'eau des dalles et du revêtement support des plots.

Des modèles-types de contrat, en fonction de la destination des ouvrages, ont été élaborés par la Chambre syndicale française de l'étanchéité pour ses adhérents. Un rapport de visite est généralement délivré. Il reprend le cas échéant les interventions particulières à faire effectuer.



Fiche d'entretien de vos toitures, gouttières et chéneaux

Document établi le 01/01/2016 et mise à jour le 05/03/2025

Prolongez la durée de vie de vos toitures, gouttières et chéneaux avec un nettoyage régulier une à deux fois par an.

- Au printemps, assurez-vous que l'hiver n'a pas causé de dommages à votre revêtement.
- À la fin de l'automne, il faudra débarrasser votre toit de tous les débris de saison : les feuilles, la mousse, le lichen...

En cas de vent ou de forte chaleur, le revêtement peut s'abîmer, les tuiles ou ardoises peuvent se détacher, les fixations se casser.

Un bon entretien vous évite non seulement des dégâts dans votre logement, mais aussi, pire, de devoir "refaire toute la toiture".

Vous pouvez effectuer l'entretien de votre toiture vous-même, en prenant quelques précautions. En effet, travailler en hauteur, sur une surface en pente peut être dangereux.

Vérifiez les raccords d'étanchéité

"Vérifiez ou faites vérifier tous les raccords d'étanchéité, notamment autour des fenêtres de toit, de la cheminée, de l'antenne, de la tuile de ventilation" etc.

Hydrofugez votre toit et appliquez un anti-mousse

"Il est recommandé au bout de 5 ans d'ancienneté* de votre toiture (*varie en fonction de l'exposition et de l'environnement apprivoisant) d'appliquer ou de faire appliquer un imperméabilisant en vue de limiter la porosité des tuiles et ainsi garantir leur étanchéité".

Dans ce cas, assurez-vous avant de faire les travaux d'entretien qu'il ne pleuvra pas pendant les quelques jours qui suivront.

Pour lutter contre les mousses et lichens, vous pouvez également appliquer ou faire appliquer un anti-mousse.

Rappels de sécurité lorsque l'on monte sur un toit

- Ne travaillez pas seul

En cas de chute, ou simplement pour vous tenir l'échelle, il vaut mieux qu'un proche ou voisin vous supervise.

- Portez un masque, des lunettes, des gants, un casque et un harnais de sécurité. Utilisez de préférence une nacelle (location disponible auprès de différents prestataires de location de matériel et d'engins de manutentions).

Les produits que vous utiliserez peuvent être corrosifs et dégager des odeurs fortes susceptibles de vous étourdir. C'est pourquoi il est recommandé de porter gants, lunettes et masques à cartouches.

- Utilisez du matériel adapté

Choisissez une échelle spécialement conçue pour monter sur un toit, munie d'un crochet. Munissez-vous de chaussures anti-dérapantes.

- Pas de travaux en cas de mauvais temps

Évitez de travailler sur votre toiture lorsque celle-ci est humide, ou en cas de vent.

- Ne vous surestimez pas

Si vous êtes victime de vertiges ou en petite forme, préférez reporter les travaux ou faire appel à un couvreur. Vous serez mieux dans votre salon que dans une chambre d'hôpital.



Nettoyage gouttière et chéneau : contrôlez l'installation

L'entretien d'une gouttière comporte deux aspects :

- Le nettoyage des profilés de gouttière : il s'agit d'enlever l'accumulation de feuilles mortes, de branchages, d'aiguilles de pin, de gros insectes morts, etc.,
- Le contrôle du bon fonctionnement de votre gouttière :
 - Absence de fuites au niveau des raccords, des naissances, sur toute la longueur des profilés,
 - Absence d'obstruction majeure,
 - Bon état des fixations des crochets aux chevrons (revisser éventuellement les vis) et vérifier l'emboîtement au niveau des boudins de la gouttière.

Les gestes essentiels pour le nettoyage de gouttière et chéneau.

Commencez par la partie basse de votre gouttière : ouvrez les regards d'évacuation, retirez tous les débris, nettoyez au jet d'eau.

Positionnez votre échelle, calez-la sans l'appuyer sur la gouttière :

- Évacuez tout ce qui encombre les profilés, vous pouvez vous aider d'une petite pelle en plastique,
- Bouchez provisoirement la descente, remplissez les gouttières avec un peu d'eau, cela permet de repérer la présence de fuites le long de la gouttière horizontale,
- Vérifiez le bon écoulement dans l'évacuation, dégagez les éventuelles obstructions au niveau du coude de la descente (cet endroit est propice aux bouchons),
- Lavez les gouttières au jet d'eau
- L'eau ne doit pas stagner dans les profilés, si tel est le cas, redressez les crochets qui se seraient affaissés.



Fiche de bon sens

Document établi le 01/01/2016 mis à jour le 05/03/2025

Pourquoi renouveler l'air intérieur ?

Evacuer l'humidité

Les êtres vivants rejettent aussi de l'humidité, par la respiration ou la sudation entre autres, mais nos activités en rejettent également, notamment dans la cuisine, la salle d'eau, la buanderie... Toutes ces pièces avec des points d'eau constituent d'ailleurs les pièces de service, qui seront équipées de bouches d'extraction de ventilation (là où l'air sera aspiré). L'évacuation de l'humidité est primordiale pour éviter l'apparition de salpêtre et donc de maladies respiratoires, ou la dégradation du bâti.

Eliminer les polluants

L'activité humaine, avec la cuisson des aliments, les cheminées ou l'utilisation de bombes aérosols, provoquent le rejet de polluant qu'il est vital d'évacuer. Le CO par exemple (monoxyde de carbone) est rejeté lors d'une combustion incomplète et s'il n'est pas évacué rapidement, les risques d'intoxication et de mort sont élevés. Il faut donc se munir d'un détecteur de monoxyde de carbone, notamment lorsque l'on possède une cheminée ou un poêle. C'est peu onéreux et ça peut vous sauver la vie !

Comment ventiler sa maison ?

La ventilation naturelle

La ventilation naturelle est encore présente dans les vieilles maisons. Souvent négligée, la ventilation a un rôle important à jouer dans le confort de la maison. En effet, le renouvellement de l'air permet d'améliorer l'hygiène d'un bâtiment en évacuant des polluants comme les COV(Composé Organique Volatile). De plus, il permet d'éviter l'apparition de moisissures dans les endroits humides comme les salles de bain.

Inconvénients

- D'un point de vue légal, chaque pièce, selon sa fonction doit avoir un débit d'air renouvelé minimum. Or, avec une ventilation naturelle, il est impossible de certifier ces débits.
- Les débits d'air ne pouvant pas être contrôlés, il est impossible de savoir si l'air de la maison est bien renouvelé, ce qui peut à terme être dangereux pour la santé des occupants (maladies) et du bâtiments (moisissures).
- Une fois encore, les débits d'air n'étant pas contrôlés, la quantité d'air renouvelé peut être très supérieure à ce qui serait nécessaire. Il en résulte une consommation en chauffage importante ainsi qu'un sentiment de courant d'air froid près des fenêtres
- En rénovation, il est important de mettre en place une VMC si vous changez les ouvrants (portes et fenêtres). En effet, c'est par eux que rentrent la majeure partie de l'air renouvelé. Si vous mettez des ouvrants efficaces thermiquement, cela veut dire qu'ils ne laissent pas passer beaucoup d'air. Il y aurait donc un risque élevé de voir l'apparition de moisissures malgré de belles fenêtres !



Les ventilations d'air mécanique contrôlé

Il existe également des systèmes de ventilation centralisés qui permettent de renouveler l'air de toute la maison de façon automatique. Ces systèmes font l'objet d'articles spécifiques :

- **La VMC Simple Flux:** indispensable lors d'une rénovation des combles aménagés.
La VMC simple flux hygro B a à la fois les bouches d'extraction et les entrées d'air qui sont hygroréglables. Cela permet d'avoir une meilleure régulation afin d'évacuer au mieux l'humidité et de limiter les déperditions de chaleur par renouvellement d'air.
- **La VMC Double Flux:** la plus confortable, mais difficile à mettre en œuvre
Le système permet par le biais d'un échangeur (bloc sous le toit) de récupérer la chaleur de l'air extrait pour la transférer à l'air soufflé. Il n'y a pas de mélange entre l'air extrait et l'air soufflé, il n'y a qu'un échange de chaleur. L'air est extrait dans les pièces dites de service : Cuisine, salle de bain, WC, cellier... Toutes les pièces disposant d'un point d'eau. L'air est soufflé dans les pièces dites principales : salon, salle à manger, bureau, chambre, ...
A noter que le caisson doit obligatoirement se trouver en volume isolé (pas d'installation en combles perdus isolés avec de la laine déroulée sur le plancher par exemple). De plus, toutes les gaines qui passent en volume non isolé doivent être calorifugées, pour éviter l'apparition de condensation qui serait dangereux pour la santé des occupants.
Le module doit également rester accessible pour que l'entretien puisse être réalisé régulièrement.

Conclusion

Pour garantir un air sain dans la maison, quelques gestes simples suffisent. Il faut, dès que c'est possible, aérer 5-10 minutes par jour (en coupant le chauffage et en ouvrant "en grand" pour ne pas refroidir durablement les parois). Il faut veiller à avoir une ventilation efficace et de ne pas boucher les aérations au-dessus des fenêtres.

Pour l'entretien de votre toiture, faites confiance à MB Passion !

MB Passion vous propose un contrat d'entretien évolutif, ajusté à l'état de votre toiture et adapté à vos besoins.

 **WhatsApp / Téléphone : 03 88 94 37 32**

 **Email : contact@mb-passion.com**

 **Important : Pour préserver vos droits en cas de litige, veuillez suivre scrupuleusement les démarches d'entretien spécifiées ci-dessous.**